

Gemeinnütziger Bauverein eG.

- gegr. 1906 -

gut und sicher wohnen
seit über 100 Jahren



Baedekerstraße 21
56073 Koblenz
Tel. (0261) 42259
Fax: (0261) 46112
Dezember 2011

Gem. Bauverein eG., Baedekerstr. 21, 56073 Koblenz

An alle
Mitglieder des
Gemeinnützigen Bauvereins e.G.

Erfolgreiche Bilanz des Koblenzer Bauvereins vorgelegt

Bei der diesjährigen Generalversammlung unseres Bauvereins, der ältesten Koblenzer Baugenossenschaft, konnte der Vorstand eine erfolgreiche Bilanz für das abgeschlossene Jahr 2010 vorlegen. Die Bilanzsumme stieg auf über 8,234 Mio. € an und aus dem Bilanzgewinn konnte eine 4%-Dividende auf die Genossenschaftsanteile der Mitglieder beschlossen werden.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Eugen Lambert konnte neben den erschienenen Mitgliedern und Angehörigen auch den Wirtschaftsprüfer Ralf Meier vom Verband der Wohnungswirtschaft Rheinland Westfalen in Düsseldorf und den Justiziar des Verbandes, Rechtsanwalt Stephan Gerwing, als Gäste begrüßen. Herr Meier konnte an diesem Abend persönlich das positive Ergebnis der gesetzlichen Prüfung für das Geschäftsjahr 2009 bestätigen, welches von der Mitgliederversammlung des Bauvereins einstimmig zur Kenntnis genommen wurde.

Nach dem Geschäftsbericht des Vorstands und dem Bericht des Aufsichtsrats für das Berichtsjahr 2010 wurde im Anschluss an eine angeregte Aussprache der Jahresabschluss und der Geschäftsbericht von der Versammlung genehmigt und Vorstand und Aufsichtsrat die Entlastung für das Jahr 2010 erteilt.

Bei den anschließenden Wahlen zum Aufsichtsrat wurden die Herren Eugen Lambert und Hans Dieter Siegert wieder gewählt und Frau Marlis Opel, die diesem Gremium bereits in der Vergangenheit angehört hatte, erneut von der Mitgliederversammlung in den Aufsichtsrat berufen. Dem ausgeschiedenen Aufsichtsratsmitglied Jürgen Schneider, der über viele Jahre diesem Kontrollorgan angehört hatte und zwischenzeitlich nicht mehr in Koblenz wohnt, wurde für sein langjähriges Engagement zum Wohle des Bauvereins sehr herzlich gedankt.

Ausblicke auf die Zukunft der Geschäftstätigkeit brachten zum Ausdruck, dass der Bauverein in nächster Zukunft die nachhaltige und zukunftsgerichte Entwicklung seines Wohnungsbestandes als Schwerpunkt seiner Aktivitäten sieht. An eine Neubautätigkeit ist unter den derzeitigen Bedingungen des Wohnungsmarktes in Koblenz noch nicht gedacht. Neben der laufenden Bestandserhaltung und Modernisierung werden vorrangig die gesetzlichen Auflagen wie Gewährleistung der Wärmedämmung sowie die Ausstattung aller Wohnungen mit Rauchmeldern zu erfüllen sein. Danach wird der gesamte Bestand

der Genossenschaft durch Sachverständige analysiert und der weitere Verlauf der Sanierungen gemäß einer Prioritätenliste festgelegt.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Eugen Lambert dankte zum Schluss dieser Generalversammlung dem Vorstand und den Mitarbeitern der Geschäftsstelle für ihre erfolgreiche Arbeit, die trotz der schwierigen gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen eine weitere Stärkung des Eigenkapitals auf fast 64 % ermöglicht hat. Vor diesem Hintergrund kann der weiteren Entwicklung des Bauvereins positiv entgegen gesehen werden.

Jürgen Schneider - 12 Jahre im Aufsichtsrat engagiert

Mit der Generalversammlung im Oktober 2011 ist Herr Jürgen Schneider nach über zwölf Jahren Tätigkeit aus dem Aufsichtsrat des Bauvereins ausgeschieden. Er war 1995 nach Koblenz gekommen und hatte beim Bauverein eine Wohnung im Stadtteil Lützel gefunden. Drei Jahre später wechselte er in eine Genossenschaftswohnung im Rauental. In der Generalversammlung des Jahres 1999 wurde Herr Schneider erstmals in den Aufsichtsrat gewählt und danach drei Mal in Folge wieder gewählt. Damit gehörte er diesem Kontrollgremium des Bauvereins über ein Jahrzehnt an – auch noch als er bereits aus dienstlichen Gründen aus Koblenz weg versetzt worden war.



Mit herzlichen Worten dankte der Aufsichtsratsvorsitzende Herr Eugen Lambert für die vielen Jahre, die sich Herr Schneider engagiert zum Wohle des Bauvereins eingesetzt hatte und wünschte ihm für seinen weiteren Lebensweg alles Gute und beruflichen Erfolg.

Wir wünschen allen Genossenschaftsmitgliedern und ihren Angehörigen
eine besinnliche Weihnachtszeit und ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2012

Vorstand und Aufsichtsrat des Gemeinnützigen Bauvereins e.G.
