

Gemeinnütziger Bauverein eG.

- gegr. 1906 -

gut und sicher wohnen
seit über 100 Jahren



Baedekerstraße 21
56073 Koblenz
Tel. (0261) 42259
Fax: (0261) 46112
März 2012

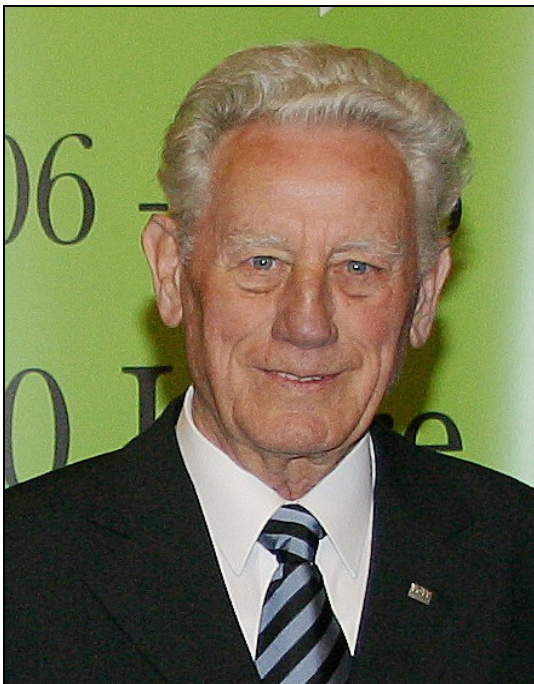
Gem. Bauverein eG., Baedekerstr. 21, 56073 Koblenz

An alle
Mitglieder des
Gemeinnützigen Bauvereins e.G.

Wechsel im Vorstand

Nach mehr als 55 Jahren ununterbrochener Vorstandstätigkeit ist Herr Willi Hecker turnusgemäß zum Jahreswechsel aus dem Vorstand ausgeschieden. Eine bemerkenswerte Ära – nicht nur für den Bauverein – ist damit zu Ende gegangen.

Herr Hecker hat sich in den vielen Jahren immer mit voller Kraft und großem persönlichem Einsatz in die Entwicklung unserer Genossenschaft eingebracht. Anlässlich seines 50-jährigen Jubiläums wurde er bereits öffentlich mit der Medaille unseres Genossenschaftsverbandes und auch mit der Verdienstmedaille des Landes Rheinland-Pfalz geehrt. Wir wünschen ihm für die Zukunft viel Gesundheit und einen angenehmen „2. Ruhestand“.



Willi Hecker



Ralf Schütz

Der Aufsichtsrat hat satzungskonform Herrn Ralf Schütz zu seinem Nachfolger gewählt. Dieser hat die Wahl angenommen und sich von seinem Vorgänger bereits in die wichtigsten Abläufe der Vorstandstätigkeit einweisen lassen – keine einfache Angelegenheit bei einer so langen Erfahrung wie bei Herrn Hecker.

Aktuelles - Neue Homepage des Bauvereins

Der Bauverein wird künftig virtuell besucht werden können: unter seiner Internet-Adresse: www.bauverein-koblenz.de finden Sie nach der Startseite eine Zusammenstellung unserer Hausanwesen, Kontaktmöglichkeiten und das Impressum. Weitere allgemein interessierende Themen werden in Kürze dort dargestellt werden. Damit wollen wir unseren Service für unsere Genossenschaftsmitglieder und alle Wohnungssuchenden verbessern.

Richtiges Heizen und Lüften der Wohnung - Schimmelpilz vermeiden

Auf Grund der Erfahrungen der Vergangenheit sei an dieser Stelle auf das richtige und zugleich ausreichende Heizen und Lüften hingewiesen. Besonders an Gebäudeaußen-ecken und in den Fensterbereichen kann es bei unsachgemäßem Heiz- und Lüftungsverhalten zu Feuchtigkeitsschäden durch Kondensbildung kommen. Zu wenig Lüften ist dabei ebenso schädlich wie eine Dauerlüftung! Auch können in der Folge höhere Heizkosten entstehen, da feuchte Bauteile die Raumwärme besser und stärker ableiten und dadurch zu weiterer Feuchtigkeitsbildung führen.

Beim richtigen Heizen und Lüften der Wohnung kommt es darauf an, den goldenen Mittelweg zu finden. Zu ausgiebiges Heizen und Lüften verschwenden eine Menge Energie. Das führt zu erhöhten Energiekosten. Es gibt aber auch ein „zu wenig“: Durch zu geringes Heizen und insbesondere Lüften erhöht sich die Feuchtigkeitsbelastung in der Wohnung. Damit steigt das Risiko der Schimmelbildung. Gerade bei den heutigen modernen Wohnungen, die möglichst dichte Fenster zur Energieeinsparung bieten, in denen es aber auch üblich ist, häufig zu duschen, Wäsche zu waschen und zu trocknen, ist richtiges Heizen und Lüften besonders wichtig. Die Wohnprofis raten:

1. Wärmeabgabe des Heizkörpers nicht behindern !

Heizkörper sollten nicht verkleidet oder von Möbeln bzw. Vorhängen verdeckt werden, um eine ungehinderte Wärmeabstrahlung zu gewähren.

2. Innentüren zwischen den Räumen geschlossen halten !

Kühle Räume sollten nicht mit Luft aus wärmeren Räumen geheizt werden, da sonst nicht nur warme Luft, sondern auch Luftfeuchtigkeit in die kühlen Räume gelangen. Dies führt sehr schnell zum Wachstum von Schimmelpilzen.

3. Fenster nicht dauerhaft gekippt lassen !

Gekippte Fenster verschwenden Energie. Effizienter ist es, Fenster mehrmals täglich für einige Minuten ganz zu öffnen, am besten mit Querlüftung – das sorgt für einen schnellen Luftaustausch.

4. Heizung öfter maßvoll herunterfahren !

Sie sparen Energie, wenn Sie die Raumtemperatur nachts oder bei längerer Abwesenheit verringern. Hierbei sollte jedoch eine Mindesttemperatur von 16° - 17° C beachtet werden, da es sonst leichter zur Kondensation von Feuchtigkeit und damit wieder zu Schimmelbildung kommen kann.