

# Gemeinnütziger Bauverein eG.

- gegr. 1906 -

gut und sicher wohnen  
seit über 100 Jahren



Baedekerstraße 21  
56073 Koblenz  
Tel. (0261) 42259  
Fax: (0261) 46112  
Dezember 2012

Gem. Bauverein eG., Baedekerstr. 21, 56073 Koblenz

An alle  
Mitglieder des  
Gemeinnützigen Bauvereins e.G.

## Jahreshauptversammlung des Bauvereins am 23. November 2012

Zur diesjährigen Generalversammlung unseres Gemeinnützigen Bauvereins, der ältesten Koblenzer Baugenossenschaft, konnte der Aufsichtsratsvorsitzende Eugen Lambert zahlreiche Mitglieder am 23. November in der Begegnungsstätte St. Elisabeth in Koblenz-Rauental begrüßen. Einleitend ging Herr Lambert auf das von der UNO ausgerufenen „Jahr der Genossenschaften“ ein. Der vorgelegte Jahresabschluss zum 31.12.2011 wurde erläutert und von der Versammlung angenommen. Dieser Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2011 kann ab Mitte Januar nächsten Jahres im Internet auf unserer Homepage eingesehen werden: [www.bauverein-Koblenz.de](http://www.bauverein-Koblenz.de)

Ein ausreichender Jahresüberschuss macht wieder die Ausschüttung einer 4%-Dividende möglich, die im Januar 2013 verrechnet bzw. überwiesen wird. Nach der Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat standen wieder turnusgemäß Wahlen zum Aufsichtsrat an. Frau Christine Villars-Perez aus Boppard schied nach 19 Jahren ehrenamtlicher Tätigkeit im Aufsichtsrat des Bauvereins auf eigenen Wunsch aus diesem Gremium aus und wurde vom Vorsitzenden Eugen Lambert mit herzlichen und dankenden Worten verabschiedet.



Frau Christine Villars-Perez

Neben Herrn Lothar Seibert, der wiedergewählt wurde, gehören dem Aufsichtsrat nach den Wahlen zwei neue Mitglieder an: Herr Oliver Linse und Herr Thomas Pies, die wir Ihnen im nächsten Mitglieder-Info kurz vorstellen werden.

## Hinweise zur Hausordnung

- Auf Grund mehrfacher Hinweise und aus gegebenem Anlass bitten wir um Beachtung, dass die regelmäßigen Hausreinigungspflichten von allen Hausparteien in gleicher Art und Weise erfüllt werden müssen. Dies betrifft ebenso die winterlichen Räum- und Streupflicht. Bei eigener Verhinderung muss eigenverantwortlich für Ersatz gesorgt werden.
- Auch ist zu beachten, dass die Treppenhäuser und Kellergänge etc. nicht Bestandteil der Wohnung sind und demnach dort grundsätzlich keine privaten Gegenstände wie z.B. Kartons, Spielsachen, Möbel etc. deponiert werden dürfen. Unabhängig davon dürfen Fluchtwege nicht – auch nicht nur kurzfristig – behindert werden.
- Verschmutzungen oder Beschädigungen des Treppenhauses in Folge von Umzügen und Möbeltransporten etc. sind unverzüglich durch den Verursacher sachgerecht zu beseitigen oder uns in der Geschäftsstelle anzuzeigen.

## Notdienst-Rufnummern

Zwischen den Jahren und für extreme Notfälle ausschließlich außerhalb der üblichen Geschäftszeiten sind folgende Handwerker ansprechbar:

- **In Koblenz** für Heizung und Sanitär Firma Götten und Schmitz  
**Tel: 0 2 6 1 – 4 4 6 1 5**  
für Elektroinstallationen Firma Hans Anspach jun.  
**Tel: 0 2 6 1 – 4 2 0 6 3**
- **In Boppard** für Heizung und Sanitär Firma Schaab  
**Tel: 0 6 7 4 2 – 2 7 3 2**  
für Elektroinstallationen Firma Geers  
**Tel: 0 6 7 4 2 – 2 6 4 5**

**Zu guter Letzt:** rechtzeitig zum Jahresende sind alle Renovierungsmaßnahmen in unserem Anwesen Brenderweg 180 abgeschlossen worden. Hier ein optischer Eindruck:



Wir wünschen allen Genossenschaftsmitgliedern und ihren Angehörigen eine besinnliche Weihnachtszeit und ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2013