

Gemeinnütziger Bauverein eG.

- gegr. 1906 -

gut und sicher wohnen
seit über 100 Jahren



Baedekerstraße 21
56073 Koblenz
Tel. (0261) 42259
Fax: (0261) 46112
April 2013

Mitglieder - Infobrief

Gem. Bauverein eG., Baedekerstr. 21, 56073 Koblenz

An alle
Mitglieder des
Gemeinnützigen Bauvereins e.G.

Neue Aufsichtsräte beim Gemeinnützigen Bauverein

Die beiden neuen Aufsichtsräte, Herr Oliver Linse und Herr Thomas Pies haben nach der Konstituierung des Aufsichtsrates ihre Tätigkeit im Gremium aufgenommen.



Herr Oliver Linse



Herr Thomas Pies

Beide hatten neben ihrer Mitgliedschaft im Bauverein auch in ihrem beruflichen Werdegang schon mit dem Immobilien- und Bauwesen Erfahrungen gesammelt, die sie in ihrer jetzigen Tätigkeit im Aufsichtsrat nutzbringend einsetzen können.

Nach der Winterpause und vor der Sommersaison

Die Außenanlagen in der Otto-Falckenberg-Straße 15/15a und in der Theo-Mackeben-Straße 7 sowie im Brenderweg 180 werden jetzt nach der Winterpause fertig gestellt. Die Herrichtung der neun Hausanwesen in der Otto-Falckenberg-Straße 17–27 und in der Theo-Mackeben-Straße 1–5 wird nach bereits erfolgter Bearbeitung von Bauplänen und Baubeschreibungen sowie der in Kürze durchzuführenden stichprobenartigen Besichtigung der Gebäude alsbald in Angriff genommen. Über Umfang, Ablauf und Auswirkungen der Maßnahmen werden die betroffenen Mitglieder rechtzeitig und ausführlich informiert.

Vor der Freiluftsaison weisen wir gerne noch einmal darauf hin, dass die Grünanlagen an den Häusern als Ruhezone ausgewiesen sind und auch so angelegt wurden. Ballspielen, Radfahren usw. sind hier tabu – dazu sind die hierfür vorgesehenen Plätze gedacht. Übrigens – auch Wäschetrockenplätze sind keine Spielplätze !

Hinweise zur Hausordnung

In Ergänzung zu unserer letzten Mitgliederinformation vom Dezember 2012 sind wir gebeten worden, aus Gründen der allgemeinen Sicherheit darauf hinzuweisen, dass auch Schuhe im Treppenhaus nicht stehenbleiben dürfen und dass Werbung sowie kostenlose Zeitungen hier nicht einfach abzulegen sind, sondern in angemessener Frist von wenigen Tagen als Altpapier zu entsorgen sind. Hier sind *alle* Mitbewohner aufgefordert, nach ihren persönlichen Kräften bei der Entsorgung mitzuhelfen und nicht darauf zu warten, dass sich die Sache von alleine erledigt. Als Genossenschaftler sind wir alle dem Allgemeinwohl und der Hausgemeinschaft verpflichtet. Nur so können auch die Kosten niedrig bleiben.

Aktuelles - Neuer Service für unsere Mitglieder: direkte Durchwahl

Für einen besseren Service unserer Mitglieder haben wir ab sofort in der telefonischen Kommunikation direkte Rufnummern zu den zuständigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Geschäftsstelle geschaltet.

- Ansprechpartnerin für Reparaturen, Betriebskostenabrechnungen und die Buchhaltung ist **Frau Bersch** unter der direkten Durchwahl: **0261 – 94230887**
- Zu Fragen von Nutzungsverträgen und zur Mitgliedschaft in der Genossenschaft erreichen Sie **Frau Mosig** unter der direkten Durchwahl: **0261 – 94230886**

Für die allgemeinen Angelegenheiten bleibt die bisherige Rufnummer des Bauvereins erhalten: **0261 – 42259**. Die Geschäftszeiten sind unverändert Montag bis Freitags von 9.00 bis 13.00 Uhr und nach Vereinbarung.

Zu guter Letzt: Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2011 und viele andere interessante Informationen sind im Internet auf unserer Homepage einsehbar: www.bauverein-Koblenz.de Besuchen Sie uns auch dort!