

# Gemeinnütziger Bauverein eG.

- gegründet 1906 -  
bei uns wohnen Sie besser

gut und sicher wohnen  
seit über 100 Jahren



Baedekerstraße 21  
56073 Koblenz  
Tel. (0261) 42259  
Fax: (0261) 46112  
August 2014

## Mitglieder - Infobrief

Gem. Bauverein eG., Baedekerstr. 21, 56073 Koblenz

An alle  
Mitglieder des  
Gemeinnützigen Bauvereins e.G.



### Eugen Lambert zum Ehrenaufsichtsratsvorsitzenden gewählt

Nach 50 Jahren ununterbrochener Tätigkeit im Aufsichtsrat unseres Gemeinnützigen Bauvereins, davon die letzten 44 Jahre als Vorsitzender dieses Gremiums, stand Herr Eugen Lambert bei unserer diesjährigen Generalversammlung nicht mehr für eine Wiederwahl zur Verfügung. Die Versammlung dankte dem langjährigen Vorsitzenden, der vom Vorstand eine Urkunde und ein Weinpräsent überreicht bekam. Per Akklamation wurde Eugen Lambert mit stehendem, lang anhaltendem Applaus zum Ehrenaufsichtsratsvorsitzenden des Bauvereins gewählt. Auf dem Foto links Eugen Lambert mit dem geschäftsführenden Vorstand Klaus A. Engel bei der Überreichung des Präsent. Das Vorstandsmitglied Dieter Gube würdigte zuvor die besonderen Verdienste des ausscheidenden Vorsitzenden in einer kleinen Laudatio.

### Bauverein zahlt auch in diesem Jahr wieder Dividende

Der Gemeinnützige Bauverein als älteste Koblenzer Wohnungsbaugenossenschaft konnte auf seiner Jahreshauptversammlung im Juli für das Jahr 2013 eine positive Bilanz ziehen. Der Vorstand präsentierte ein Geschäftsergebnis das von soliden Zahlen kündete und eine umfangreiche Modernisierung und Bestandserhaltung gewährleistete. Die Mitgliederversammlung beschloss wieder die Ausschüttung einer 4%-Dividende, die in diesem Monat entweder mit der Nutzungsgebühr verrechnet bzw. überwiesen wurde. Nach der Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat standen wieder Wahlen zum Aufsichtsrat an. Turnusgemäß schieden Frau Marlis Opel und Herr Eugen Lambert aus (siehe Artikel oben).

Frau Opel wurde in den Aufsichtsrat wiedergewählt und als neues Mitglied im Aufsichtsrat erhielt Frau Alexandra Alex das Votum der Mitgliederversammlung. Beide nahmen die Wahl an und freuten sich, neben den fachlichen Qualifikationen auch die weibliche Sicht in Genossenschaftsdingen in diesem Gremium mit einbringen zu können. Nach erfolgter Konstituierung des Aufsichtsrates kann das Gremium seine Tätigkeit zum Wohle der Genossenschaft fortführen. Der Bauverein wird auch in den nächsten Jahren die Attraktivität seiner Wohnungen weiter verbessern und umfangreiche Mittel in den nachhaltigen Bestandserhalt investieren.

### Neue Gesichter in der Geschäftsstelle des Bauvereins



Doris Lux



Klaus Karbach

In der Nachfolge für Frau Heike Bersch, der wir für ihre berufliche Umorientierung alles Gute wünschen, ist seit einigen Wochen Frau Doris Lux in der Geschäftsstelle des Bauvereins tätig. Sie ist Ansprechpartnerin für Reparaturen, Betriebskostenabrechnungen und die Buchhaltung und unter der direkten Durchwahl: 0261 – 94230887 für die Mitglieder erreichbar. Zur Verstärkung der Geschäftsleitung und zur Vertretung im Urlaubs- und Krankheitsfall ist seit Juli Herr Klaus Karbach ebenfalls neu im Bauverein tätig. Wir wünschen beiden eine glückliche Hand und viel Erfolg zum Wohle aller Mitglieder.

### Notdienst-Rufnummern

Für extreme Notfälle ausschließlich außerhalb der üblichen Geschäftszeiten sind folgende Handwerker ansprechbar:

- **In Koblenz** für Heizung und Sanitär Firma Götten und Schmitz  
**Tel: 0 2 6 1 – 4 4 6 1 5**  
für Elektroinstallationen Firma Hans Anspach jun.  
**Tel: 0 2 6 1 – 4 2 0 6 3**
- **In Boppard** für Heizung und Sanitär Firma Schaab  
**Tel: 0 6 7 4 2 – 2 7 3 2**  
für Elektroinstallationen Firma Geers  
**Tel: 0 6 7 4 2 – 2 6 4 5**

**Zu guter Letzt:** Wir wünschen allen Genossenschaftsmitgliedern und allen ihren Angehörigen eine erlebnisreiche Ferienzeit und gute Erholung nach der großen Hitze.