

Gemeinnütziger Bauverein eG.

- gegründet 1906 -
bei uns wohnen Sie besser

gut und sicher wohnen
seit über 100 Jahren



Baedekerstraße 21
56073 Koblenz
Tel. (0261) 42259
Fax: (0261) 46112
Dezember 2014

Mitglieder - Infobrief

Gem. Bauverein eG., Baedekerstr. 21, 56073 Koblenz

An alle
Mitglieder des
Gemeinnützigen Bauvereins e.G.

Neue Aufsichtsratsvorsitzende Frau Marlis Opel

In der ersten Sitzung nach der Mitgliederversammlung hat sich der Aufsichtsrat des Gemeinnützigen Bauvereins neu konstituiert. Der Ehrenvorsitzende des Aufsichtsrates, Herr Eugen Lambert, leitete die Wahlen, bei denen die bisherige, langjährige stellvertretende Vorsitzende, Frau Marlis Opel zur neuen Vorsitzenden des Aufsichtsrates gewählt wurde; ihr neuer Stellvertreter wurde Herr Oliver Linse. Frau Opel, die als Lehrerin in Koblenz wirkt, ist ein echtes „Eigengewächs“ der Genossenschaft, da sie seit Kindesbeinen mit ihren Eltern beim Bauverein im Rauental wohnte und nach einer kurzen Unterbrechung wieder in diesen Stadtteil – natürlich in eine Bauvereinswohnung - zurückgekehrt ist. Seit 2004 gehört Frau Opel dem Aufsichtsrat an und freut sich nun, dieses Gremium zum Wohle der Genossenschaft leiten zu dürfen.



Frau Opel & Frau Alex

Neu im Gremium des Aufsichtsrates konnte die Vorsitzende Frau Alexandra Alex begrüßen, die ebenfalls auf eine langjährige Teilhabe beim Bauverein zurückblicken kann. Frau Alex arbeitet als Personalreferentin und Ausbilderin und will den weiblichen Blick auf die Belange der Genossenschaft und ihrer Mitglieder stärken.

Änderung bei der Dividendenauszahlung ab dem neuen Jahr

Ab 1. Januar 2015 muss bei der Ausschüttung der jährlichen Dividende neben der Kapitalertragssteuer auch Kirchensteuer in Abzug gebracht werden. Die erforderlichen Informationen, ob ein Mitglied einer Religionsgemeinschaft angehört oder ein Sperrvermerk eingetragen wurde, erhält der Bauverein jährlich vom Bundeszentralamt für Steuern.

Wenn Sie nicht wollen, dass Ihre Religionszugehörigkeit bekannt wird, müssen Sie dem Datenabruf beim Bundeszentralamt für Steuern widersprechen. Vordrucke für den Widerspruch erhalten Sie beim Finanzamt oder im Internet (www.formulare-bfinv.de). Damit der Datenaustausch problemlos vorgenommen werden kann, werden wir im neuen Jahr unsere Mitglieder anschreiben und um Mitteilung der Steueridentifikationsnummer bitten. Bei dieser Gelegenheit werden wir auch die Freistellungsaufträge unserer Mitglieder erneuern, damit – soweit möglich – die Brutto-Dividende von der Genossenschaft ausgeschüttet werden kann.

Winterliche Räum- und Streupflicht bei Schnee und Eis

Die Jahreszeit bringt es mit sich, dass wir auf die allgemeine Räum- und Streupflicht gemäß der geltenden Vorschriften hinweisen müssen. Die Verpflichtung trifft alle Nutzerinnen und Nutzer gleichermaßen und wir bitten darum, dass sich die einzelnen Hausgemeinschaften in bester genossenschaftlicher Manier selbständig auf eine turnusmäßige Terminplanung verständigen. Sollte dies nicht möglich sein, so muss der Bauverein professionelle Hilfe in Anspruch nehmen und die Kosten auf die einzelnen Hausbewohner umlegen. Sollte eine einzelne Partei verhindert sein, so muss die einzelne Person eigenverantwortlich für entsprechenden Ersatz und die Übernahme der entsprechenden Kosten sorgen.

..... und Freihaltung der Treppenhäuser

Der guten Ordnung halber wollen wir auch darauf hinweisen, dass die Treppenhäuser überlebensnotwendige Flucht- und Rettungswege sind und keinesfalls Bestandteil der Wohnungen! Daher stehen die Treppenhäuser auch **nicht** als Depot für Schuhe, Schirme und für zum Überwintern bestimmte Blumenkästen etc. zur Verfügung. Wir bitten um entsprechende Beachtung!

Zwischen den Jahren

Die Geschäftsstelle des Bauvereins ist am Freitag, den 2. Januar 2015, geschlossen. Ab dem 5. Januar 2015 ist die Geschäftsstelle dann wieder zu den üblichen Geschäftszeiten erreichbar.

Notdienst-Rufnummern

Für extreme Notfälle ausschließlich außerhalb der üblichen Geschäftszeiten sind folgende Handwerker ansprechbar:

- **In Koblenz** für Heizung und Sanitär Firma Götten und Schmitz
Tel: 0 2 6 1 – 4 4 6 1 5
- für Elektroinstallationen Firma Hans Anspach jun.
Tel: 0 2 6 1 – 4 2 0 6 3
- **In Boppard** für Heizung und Sanitär Firma Schaab
Tel: 0 6 7 4 2 – 2 7 3 2
- für Elektroinstallationen Firma Geers
Tel: 0 6 7 4 2 – 2 6 4 5

Zu guter Letzt: Wir wünschen allen Genossenschaftsmitgliedern und allen ihren Angehörigen sowie den Freunden des Gemeinnützigen Bauvereins eine besinnliche und erholsame Weihnachtszeit sowie einen guten Wechsel ins Neue Jahr 2015 !