

Gemeinnütziger Bauverein eG.

- gegründet 1906 -
bei uns wohnen Sie besser

gut und sicher wohnen
seit über 100 Jahren



Baedekerstraße 21
56073 Koblenz
Tel. (0261) 42259
Fax: (0261) 46112
Juni 2015

Mitglieder - Infobrief

Gem. Bauverein eG., Baedekerstr. 21, 56073 Koblenz

An alle
Mitglieder des
Gemeinnützigen Bauvereins e.G.

Erneuerung der Außenansichten

In den vergangenen beiden Jahren wurden unter anderem die Außenfassaden in Koblenz-Lützel in der Otto-Falckenberg-Straße 25-27 und Theo-Mackeben-Straße 1 sowie bei den Häusern Otto-Falckenberg-Straße 21-23 und Theo-Mackeben-Straße 3 umfassend erneuert.



In diesem Jahr ist nun der 3. Häuserblock, nämlich die Häuser Otto-Falckenberg-Straße 17-19 und Theo-Mackeben-Straße 5 an der Reihe. Die Erneuerung umfasst auch hier die Instandsetzung der Balkone mit neuer Bodenbeschichtung, neuen Geländern sowie neuen Verkleidungen. Außerdem wird ein neuer Fassadenanstrich die Häuser verschönern. Abschließend wird auch hier die Grünanlage neu gestaltet. Die Arbeiten sind in vollem Gange. Die Fertigstellung wird gemäß den Planungen erfolgen.



Nach Abschluss aller Arbeiten wird sich durch die Farbgestaltung ein harmonisches Bild der Wohnanlage ergeben. Bis dahin bitten wir Sie noch um ein wenig Geduld.

Hausordnung

Zum Beginn der Freiluftsaison weisen wir gerne noch einmal darauf hin, dass die Grünanlagen als Ruhezonen angelegt wurden. Ballspielen, Radfahren etc. sind hier nicht erlaubt. Übrigens – auch Wäschtrockenplätze sind keine Spielplätze! Beachten Sie auch bitte, dass das Grillen auf Balkonen oder an Hauswänden nicht zulässig ist.

Sicherheitshinweis

In den vergangenen Tagen und Wochen hörte man immer wieder von Einbrüchen in Häuser und Wohnungen. Achten Sie bitte darauf, dass die Fenster und Türen verschlossen sind, wenn Sie Ihre Wohnung verlassen.

Fragen Sie bitte nach, wer das Haus betreten will und achten Sie darauf, dass die Personen auch wieder das Haus verlassen. Die Haustüren sollten stets geschlossen sein.

Auch ist von Wohnungs- und Kellerbränden berichtet worden. Aus diesem Grund weisen wir darauf hin, dass die Rauchwarnmelder nicht beschädigt oder entfernt werden dürfen. Es ist in Ihrem eigenen Interesse. Sollten Sie einen Defekt feststellen, melden Sie diesen der Firma Brunata unter **01806-161616**. Beachten Sie zuvor unbedingt die Ihnen ausgehändigte Bedienungsanleitung.

Freihaltung der Treppenhäuser

Aus oben genannten Anlässen wollen wir auch darauf hinweisen, dass die Treppenhäuser überlebensnotwendige Flucht- und Rettungswege sind und keinesfalls Bestandteil der Wohnungen! Daher stehen die Treppenhäuser auch **nicht** als Depot für Schuhe, Schirme etc. zur Verfügung. Wir bitten um entsprechende Beachtung!

Notdienst-Rufnummern

Für extreme Notfälle ausschließlich außerhalb der üblichen Geschäftszeiten sind folgende Handwerker ansprechbar:

- **In Koblenz** für Heizung und Sanitär Firma Götten und Schmitz
Tel: 0 2 6 1 – 4 4 6 1 5
- für Elektroinstallationen Firma Hans Anspach jun.
Tel: 0 2 6 1 – 4 2 0 6 3
- **In Boppard** für Heizung und Sanitär Firma Schaab
Tel: 0 6 7 4 2 – 2 7 3 2
- für Elektroinstallationen Firma Geers
Tel: 0 6 7 4 2 – 2 6 4 5