

Gemeinnütziger Bauverein eG.

- gegründet 1906 -
bei uns wohnen Sie besser

gut und sicher wohnen
seit über 100 Jahren



Baedekerstraße 21
56073 Koblenz
Tel. (0261) 42259
Fax: (0261) 46112
Dezember 2015

Mitglieder - Infobrief

Gem. Bauverein eG., Baedekerstr. 21, 56073 Koblenz

An alle
Mitglieder des
Gemeinnützigen Bauvereins e.G.

Mitgliederversammlung 2015 in „neuer Umgebung“

In diesem Jahr fand die Mitgliederversammlung nicht wie gewohnt im Kolpinghaus in Koblenz-Rauental sondern im Kurt-Esser-Haus in der Nähe des Koblenzer Hauptbahnhofes statt. Der Umzug wurde erforderlich, da uns die Begegnungsstätte des Kolpinghauses nicht mehr zur Verfügung steht. Nach reiflicher Überlegung hat sich der Vorstand für die verkehrsgünstige Lage am Hauptbahnhof entschieden. Des Weiteren verfügt das Kurt-Esser-Haus über einen Personen-Aufzug, sodass keiner, der es nicht wollte, Treppen steigen musste. Wie jedes Jahr wurden auch hier alle Anwesenden mit Getränken versorgt.

In neuer Umgebung gab es dann eine kleine, technisch bedingte Verzögerung, die uns aber nicht davon abhielt, die Mitgliederversammlung, die zum ersten Mal von der Aufsichtsrats-Vorsitzenden Marlis Opel geleitet wurde, zügig zu absolvieren.

Die Mitgliederbeteiligung ließ offensichtlich wegen der noch neuen Räumlichkeiten zu wünschen übrig – es ist zu hoffen, dass wir bei der nächsten Generalversammlung mehr interessierte Mitglieder begrüßen können.

Auszahlung einer Dividende

Der Beschluss zur Auszahlung einer 4%igen Brutto-Dividende auf die am 1.1.2014 voll eingezahlten Anteile war reine Formsache. Alle Beteiligten waren sich einig, die Dividenden-Auszahlung in dieser Höhe zu beschließen, da der Bilanzgewinn ausreichend war.

Wahlen zum Aufsichtsrat

Nach der Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat kam es zu den Wahlen. Dieses Jahr schieden turnusmäßig 2 Mitglieder des Aufsichtsrates aus. Aus der Versammlung kam der Vorschlag zur Wiederwahl. Dem wurde einstimmig entsprochen und somit war die Handlungsfähigkeit des Aufsichtsrates auch weiterhin gegeben.

Mülltrennung und Brandgefahr

Vor einigen Wochen wurde erstmalig von der Koblenzer Abfallbeseitigung eine Mülltonne an einem unserer Anwesen nicht geleert. Der Grund war ganz einfach. Der Müll wurde nicht getrennt! Die Stadtverwaltung schrieb den Gemeinnützigen Bauverein an und erläuterte die Gegebenheiten. Damit der Müll dennoch entsorgt werden konnte, musste eine Sonderleerung beauftragt werden, die natürlich separat berechnet wurde. Die zusätzlichen Kosten werden die Hausbewohner tragen. Bitte achten Sie auf die saubere Trennung des Hausmülls, damit so etwas nicht wieder vorkommt.

Aus gegebenem Anlass weisen wir darauf hin, in den Allgemeinflächen von Kellern und Treppenhäusern keine brennbaren Gegenstände zu lagern – mehrere Brände in unseren Nachbarschaften zeigen die potentielle und durchaus akute Brandgefahr!

Winterliche Räum- und Streupflicht bei Schnee und Eis

Die Jahreszeit bringt es mit sich, dass wir auf die allgemeine Räum- und Streupflicht gemäß der geltenden Vorschriften hinweisen müssen. Die Verpflichtung trifft alle Nutzerinnen und Nutzer gleichermaßen und wir bitten darum, dass sich die einzelnen Hausgemeinschaften in bester genossenschaftlicher Manier selbständig auf eine turnusmäßige Terminplanung verständigen. Sollte dies nicht möglich sein, so muss der Bauverein professionelle Hilfe in Anspruch nehmen und die Kosten auf die einzelnen Hausbewohner umlegen. Sollte eine einzelne Partei verhindert sein, so muss die einzelne Person eigenverantwortlich für entsprechenden Ersatz und die Übernahme der entsprechenden Kosten sorgen.

..... und Freihaltung der Treppenhäuser

Der guten Ordnung halber wollen wir auch darauf hinweisen, dass die Treppenhäuser überlebensnotwendige Flucht- und Rettungswege sind und keinesfalls Bestandteil der Wohnungen! Daher stehen die Treppenhäuser auch **nicht** als Depot für Schuhe, Schirme und für zum Überwintern bestimmte Blumenkästen etc. zur Verfügung. Wir bitten um entsprechende Beachtung!

Notdienst-Rufnummern

Für extreme Notfälle ausschließlich außerhalb der üblichen Geschäftszeiten sind folgende Handwerker ansprechbar:

- **In Koblenz** für Heizung und Sanitär Firma Götten und Schmitz
Tel: 0 2 6 1 – 4 4 6 1 5
- für Elektroinstallationen Firma Hans Anspach jun.
Tel: 0 2 6 1 – 4 2 0 6 3
- **In Boppard** für Heizung und Sanitär Firma Schaab
Tel: 0 6 7 4 2 – 2 7 3 2
- für Elektroinstallationen Firma Geers
Tel: 0 6 7 4 2 – 2 6 4 5

Zu guter Letzt: Wir wünschen allen Genossenschaftsmitgliedern und allen ihren Angehörigen sowie den Freunden des Gemeinnützigen Bauvereins eine besinnliche und erholsame Weihnachtszeit sowie einen guten Wechsel ins Neue Jahr 2016 !