

# Gemeinnütziger Bauverein eG.

- gegründet 1906 -  
bei uns wohnen Sie besser

gut und sicher wohnen  
seit über 110 Jahren



Baedekerstraße 21  
56073 Koblenz  
Tel. (0261) 42259  
Fax: (0261) 46112  
**Dezember 2016**

## Mitglieder - Infobrief

Gem. Bauverein eG., Baedekerstr. 21, 56073 Koblenz

An alle  
Mitglieder des  
Gemeinnützigen Bauvereins e.G.

### Mitgliederversammlung 2016

In diesem Jahr durften wir sie wieder im Koblenzer Stadtteil Rauental begrüßen. Die Mitgliederversammlung fand erstmals in der Handwerkskammer in der St.-Elisabeth-Straße 2 in unmittelbarer Nähe zum ehemaligen Kolpinghaus statt. Wir konnten dort einen schönen Saal anmieten, der keine Wünsche offen ließ. Tische und Stühle waren in ausreichender Anzahl vorhanden



und die Technik funktionierte tadellos. So konnte die Aufsichtsratsvorsitzende Marlis Opel pünktlich, nachdem sich alle Anwesenden mit Getränken versorgt hatten, die Versammlung eröffnen. Vorstand und Aufsichtsrat freuten sich über die große Anzahl der Mitglieder, die in diesem Jahr erschienen waren.

### Dividende

Der Beschluss zur Auszahlung einer 4%igen Brutto-Dividende auf die am 1.1.2015 voll eingezahlten Anteile war wie gewöhnlich reine Formsache. Alle Beteiligten waren sich einig, die Dividenden-Auszahlung in dieser Höhe zu beschließen. Die Bilanz ließ hier keine Zweifel aufkommen.

### Wahlen zum Aufsichtsrat

Nach der Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat kam es zu den Wahlen. Turnusmäßig schieden 2 Mitglieder des Aufsichtsrates aus. Es wurde aus der Versammlung lediglich die Wiederwahl der Ausgeschiedenen vorgeschlagen. Bei der folgenden Abstimmung wurden beide einstimmig im Amt bestätigt. Somit war die Handlungsfähigkeit des Aufsichtsrates auch weiterhin gegeben. Die Wiedergewählten bedankten sich für das entgegengebrachte Vertrauen bei den Mitgliedern.

## Modernisierung

In der Mitgliederversammlung berichteten wir über die Modernisierungen in Boppard in der Schützenstraße. Hier wurden bei drei Gebäuden die Dächer erneuert und die Fassaden bekamen einen neuen Anstrich. Des Weiteren wurden die oberen Geschossdecken gedämmt. Diese Arbeiten sind nun weitestgehend abgeschlossen. Wie man sehen kann haben sich die Arbeiten gelohnt. Es ergibt sich ein völlig neues Erscheinungsbild.



## Winterliche Räum- und Streupflicht bei Schnee und Eis .....

Wie in jedem Jahr weisen wir sie auf die allgemeine Räum- und Streupflicht gemäß den geltenden Vorschriften hin. Die Verpflichtung trifft alle Wohnungsnutzerinnen und -nutzer gleichermaßen. Wir bitten darum, dass sich die einzelnen Hausgemeinschaften in bester genossenschaftlicher Manier selbständig auf eine turnusmäßige Terminplanung verständigen. Sollte dies absolut nicht möglich sein muss der Bauverein eine Firma mit diesen Arbeiten beauftragen und die Kosten auf die einzelnen Hausbewohner umlegen. Im Falle einer Verhinderung muss die/ der Einzelne eigenverantwortlich für entsprechenden Ersatz und die Übernahme der dafür anfallenden Kosten sorgen.

## ..... und Freihaltung der Treppenhäuser

Die Treppenhäuser sind überlebensnotwendige Flucht- und Rettungswege und nicht Bestandteil der Wohnungen! Sie stehen auch **nicht** als Depot für Schuhe, Schirme Blumenkästen etc. zur Verfügung. Sorgen sie auch für ausreichende Lüftung (keine Dauerlüftung) der Treppenhäuser. Wir bitten um entsprechende Beachtung!

## Notdienst-Rufnummern

Für extreme Notfälle ausschließlich außerhalb der üblichen Geschäftszeiten sind folgende Handwerker ansprechbar:

- **In Koblenz** für Heizung und Sanitär Firma Götten und Schmitz  
**Tel: 0 2 6 1 – 4 4 6 1 5**
- für Elektroinstallationen Firma Hans Anspach jun.  
**Tel: 0 2 6 1 – 4 2 0 6 3**
- **In Boppard** für Heizung und Sanitär Firma Schaab  
**Tel: 0 6 7 4 2 – 2 7 3 2**
- für Elektroinstallationen Firma Geers  
**Tel: 0 6 7 4 2 – 2 6 4 5**

**Zu guter Letzt:** Wir wünschen allen Genossenschaftsmitgliedern und allen ihren Angehörigen sowie den Freunden des Gemeinnützigen Bauvereins eine besinnliche und erholsame Weihnachtszeit sowie einen guten Wechsel ins Neue Jahr 2017