

# Gemeinnütziger Bauverein eG.

- gegründet 1906 -  
bei uns wohnen Sie besser

gut und sicher wohnen  
seit über 110 Jahren



Baedekerstraße 21  
56073 Koblenz  
Tel. (0261) 42259  
Fax: (0261) 46112  
**August 2017**

## Mitglieder - Infobrief

Gem. Bauverein eG., Baedekerstr. 21, 56073 Koblenz

An alle  
Mitglieder des  
Gemeinnützigen Bauvereins e.G.

### Mitgliederversammlung 2017

Wie bereits im vergangenen Jahr konnten wir unsere Mitgliederversammlung in der Handwerkskammer in Koblenz - Rauental durchführen. Wir mieteten für den 21. Juni 2017 einen Raum an, der genau wie letztes Jahr ideal für unsere Versammlung war. Bei angenehmen Temperaturen folgten viele Mitglieder der Einladung. Nachdem sich alle mit den bereitgestellten Getränken versorgt hatten eröffnete die Aufsichtsratsvorsitzende M. Opel die Versammlung pünktlich. Im Folgenden wurden die Tagesordnungspunkte, wie in den Einladungen angegeben, abgearbeitet. Die vielen Zahlen und Bilder wurden an die Wand projiziert, sodass sie für alle Mitglieder besser verständlich waren.



### Dividende

Der Punkt 6 der Tagesordnung - Dividendenausschüttung - war auch dieses Jahr sehr schnell abgehandelt. Da keinerlei Fragen bezüglich der Auszahlung einer Dividende aufkamen, war der Beschluss einstimmig.

Es wurde die Auszahlung einer 4%igen Brutto - Dividende auf die am 01.01.2016 voll eingezahlten Anteile beschlossen.

### Wahlen zum Aufsichtsrat

Nach den einstimmigen Entlastungen von Vorstand und Aufsichtsrat kam es zu den Wahlen zum Aufsichtsrat. Turnusmäßig schieden Frau Alex und Frau Opel aus. Aus der Versammlung wurde die Wiederwahl der Beiden vorgeschlagen. Bei den folgenden Abstimmungen wurden beide einstimmig im Amt bestätigt. Frau Alex und Frau Opel nahmen die Wahl an und bedankten sich für das entgegengebrachte Vertrauen. So war der Aufsichtsrat auch weiterhin handlungsfähig. In der gemeinsamen Sitzung von Vorstand und Aufsichtsrat im August wurden die Ämter im Aufsichtsrat neu vergeben. Somit war auch die Konstituierung des Aufsichtsrates abgeschlossen.

## Modernisierung

In der Mitgliederversammlung berichteten wir nochmals über die abgeschlossenen Modernisierungen in Boppard in der Schützenstraße. Wie man sehen kann haben sich die Investitionen gelohnt. Neben neuen Dächern und gedämmten oberen Geschossdecken ergibt sich auch durch die neuen Anstriche ein modernes Erscheinungsbild der drei hufeisenförmig angeordneten Häuser.



Im Geschäftsbericht des Vorstandes erwähnten wir ebenfalls die Modernisierungen unserer Häuser in der Schurzstraße in Koblenz. Hier wurden die gleichen Arbeiten wie in Boppard durchgeführt. Zum Zeitpunkt der Mitgliederversammlung waren diese in vollem Gange. Wir konnten zur Veranschaulichung einige Bilder zeigen, die den Arbeitsaufwand jedoch nur erahnen ließen.

Nun, ein paar Wochen später, können wir die Fertigstellung der Modernisierungen verkünden. Die Arbeiten verliefen wie geplant und konnten termingerecht abgeschlossen werden. Wie schon in den Jahren zuvor zeigt auch hier das Modernisierungs- und Instandhaltungskonzept des Gemeinnützigen Bauvereins, welches jedes Jahr fortgeschrieben wird, seine unübersehbare Wirkung.



## Notdienst-Rufnummern

Für extreme Notfälle ausschließlich außerhalb der üblichen Geschäftszeiten sind folgende Handwerker ansprechbar:

- **In Koblenz** für Heizung und Sanitär Firma Götten und Schmitz  
Tel: **0 2 6 1 – 4 4 6 1 5**  
für Elektroinstallationen Firma Elektro Anspach GmbH  
Tel: **0 2 6 1 – 4 2 0 6 3**
- **In Boppard** für Heizung und Sanitär Firma Schaab  
Tel: **0 6 7 4 2 – 2 7 3 2**  
für Elektroinstallationen Firma Geers  
Tel: **0 6 7 4 2 – 2 6 4 5**