

Gemeinnütziger Bauverein eG

- gegründet 1906 -
bei uns wohnen Sie besser

gut und sicher wohnen
seit über 110 Jahren



Baedeckerstraße 21
56073 Koblenz
Tel. (0261) 42259
Fax: (0261) 46112
August 2018

Mitglieder - Infobrief

Gem. Bauverein eG Baedeckerstr. 21, 56073 Koblenz

An alle
Mitglieder des
Gemeinnützigen Bauvereins

Datenschutzinformationen

Anlässlich der neuen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), die am 25. Mai 2018 in Kraft trat, möchten wir sie darüber informieren, dass Ihre Daten bei uns vor Missbrauch sicher sind. Sie werden ausschließlich zum Zweck der Mitgliedschaft und der Wohnungsbewirtschaftung verwendet, nicht an Dritte weitergegeben und nach einer Kündigung und Ablauf der entsprechenden Fristen wieder gelöscht. Dies gilt auch für Wohnungsinteressenten – hier speichern wir Namen und Anschrift, sowie Telefonnummer und Email-Adresse. Es ist jederzeit möglich, sich aus der Interessentenliste streichen zu lassen, wobei dann alle Daten vollständig gelöscht werden.

Unsere ausführliche **Datenschutzerklärung** finden Sie einerseits auf unserer Homepage www.bauverein-koblenz.de, oder Sie können sich andererseits gerne eine gedruckte Datenschutzerklärung in unserer Geschäftsstelle abholen.

Mitgliederversammlung 2018

Wenn kurz vor Beginn einer Mitgliederversammlung noch weitere Stühle in den Veranstaltungsraum gebracht werden müssen, dann zeigt dies deutlich, dass viele Genossenschaftsmitglieder in diesem Jahr der Einladung gefolgt sind. Bereits zum dritten Mal fand am 27. Juni 2018 unsere jährliche Mitgliederversammlung in der Handwerkskammer in Koblenz-Rauental statt – wieder bei angenehmen Temperaturen und wohl versorgt mit den bereitgestellten Getränken. Die Aufsichtsratsvorsitzende Marlis Opel konnte die Versammlung pünktlich eröffnen und die Tagesordnungspunkte, wie in der Einladung angegeben, zügig abarbeiten. Die vielen Zahlen und Bilder wurden auch dieses Mal an die Wand projiziert, sodass sie für alle anwesenden Mitglieder besser verständlich waren.

Dividende

Der Tagesordnungspunkt 6 - Dividendenausschüttung - war auch dieses Jahr sehr schnell abgehandelt. Da keinerlei Fragen aufkamen, wurde einstimmig die Ausschüttung einer 4%igen Brutto-Dividende auf die am 01.01.2017 voll eingezahlten Anteile beschlossen.

Wahlen zum Aufsichtsrat

Nach den einstimmigen Entlastungen von Vorstand und Aufsichtsrat kam es zu den Wahlen zum Aufsichtsrat. Turnusmäßig schieden die Herren Oliver Linse und Thomas Pies aus. Aus der Versammlung wurde die Wiederwahl der Beiden vorgeschlagen. Bei den folgenden Abstimmungen wurden beide einstimmig im Amt bestätigt. Herr Linse und Herr Pies nahmen die Wahl an und bedankten sich für das Ihnen entgegengebrachte Vertrauen. So war der Aufsichtsrat auch weiterhin handlungsfähig.

Klaus A. Engel: 40 Jahre Geschäftsführung im Bauverein

Zum Abschluss der Mitgliederversammlung konnte die Aufsichtsratsvorsitzende Opel noch eine besondere Ehrung vornehmen: sie dankte dem Vorstandsmitglied Klaus A. Engel für 40 Jahre ununterbrochene Geschäftsführung in unserer Wohnungsgenossenschaft und überreichte ihm einen Blumenstrauß – verbunden mit dem Wunsch nach noch vielen gesunden und erfolgreichen Jahren im Gemeinnützigen Bauverein, der ältesten Koblenzer Wohnungsgenossenschaft, die Herr Engel über ein Drittel ihres Bestehens leitet.



Modernisierungen

In der Mitgliederversammlung wurde nochmals über die im Jahre 2017 abgeschlossenen Modernisierungen in der Schwerkstraße 11 und 13 im Koblenzer Stadtteil Rauental berichtet. Wie man anhand der Fotos gut sehen konnte, haben sich auch hier die



Investitionen gelohnt. Neben neuen Dächern und gedämmten oberen Geschossdecken ergibt sich insbesondere durch die neuen Anstriche ein modernes Erscheinungsbild der benachbarten Häuser.

Im Geschäftsbericht des Vorstandes zeigten wir die derzeit laufenden Modernisierungen unserer Häuser in der Straße Im Rauental 1, 1a und 3 in Koblenz. Hier werden die gleichen Arbeiten wie in der Schwerkstraße 11 und 13 durchgeführt. Wir konnten zur Veranschaulichung einige Bilder zeigen, die den Arbeitsaufwand jedoch nur

erahnen ließen. Mit dem Erscheinen dieses Infobriefes werden auch diese Modernisierungsarbeiten abgeschlossen sein und unser Logo erstrahlt in frischen Farben weithin sichtbar an der Wand des Hauses Im Rauental 1.

Wie schon in den Jahren zuvor zeigt das Modernisierungs- und Instandhaltungskonzept des Gemeinnützigen Bauvereins, welches jedes Jahr fortgeschrieben wird, auch in Koblenz-Rauental seine unübersehbare Wirkung.