

Gemeinnütziger Bauverein eG

- gegründet 1906 -
bei uns wohnen Sie besser

gut und sicher wohnen
seit über 110 Jahren



Baedeckerstraße 21
56073 Koblenz
Tel. (0261) 42259
Fax: (0261) 46112
Dezember 2018

Mitglieder - Infobrief

Gem. Bauverein eG Baedeckerstr. 21, 56073 Koblenz

An alle
Mitglieder des
Gemeinnützigen Bauvereins

Draußen kalt und drinnen warm

Rechtzeitig zum Beginn der winterlichen Heizperiode hat der Bauverein die Heizanlage in der Seniorenwohnanlage in der Otto-Falckenberg-Straße 29 in Koblenz-Lützel sowohl in energetischer wie auch in ökologischer Hinsicht umgebaut. Durch den Einbau von Brennwertheizgeräten und der gleichzeitigen Umstellung von der bisherigen Heizöl- auf eine neue Erdgasversorgung tragen wir nicht nur der Betriebssicherheit Rechnung, sondern auch einem nachhaltigen Klimaschutz. Wenn es jetzt also draußen wieder kälter wird, ist auf Dauer gewährleistet, dass alle Bewohnerinnen und Bewohner es drinnen gemütlich warm haben.



Tratsch im Treppenhaus

ist eine vor allem durch das Ohnsorg-Theater in Hamburg populär gewordene Komödie über Missverständnisse und Streitigkeiten in einem Mehrparteienhaus. Und bis heute gibt es immer wieder Anlass, über Treppenhäuser und ihre „Ausstattung“ zu sprechen: So müssen wir leider zum wiederholten Mal darauf hinweisen, dass die Treppenhäuser grundsätzlich von Schuhen, Kleinmöbeln, Blumen etc. frei zu halten sind. Aus Sicherheitsgründen darf nichts in den Bewegungsraum eines Treppenhauses abgestellt werden. Flucht- und Rettungswege dürfen keinesfalls behindert werden!

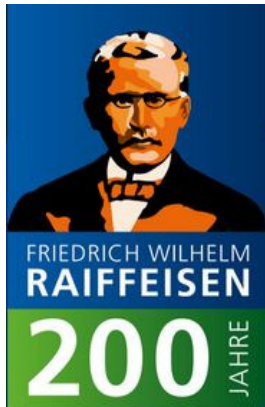
Sachgerechte Müllentsorgung

Aus gegebenem Anlass weisen wir darauf hin, dass die Mülltrennung entsprechend den städtischen Satzungen durchzuführen ist – eine Überfüllung eventuell vorhandener Tonnen ist strikt zu vermeiden. Dies bedeutet insbesondere auch, dass keine gelben Säcke etc. vor den Tonnen abgelegt werden dürfen. Die gelben Säcke können lediglich an den entsprechenden Abholtagen an den Straßenrand gestellt werden – solange sind sie im Eigenbereich der Wohnungsnutzer aufzubewahren.

Alle Jahre wieder

kommt nicht nur das Christuskind und die Weihnachtszeit, sondern auch die Winterzeit und damit das schlechte Wetter mit Schnee und Eis. Wie in jedem Jahr weisen wir Sie auf die allgemeine Räum- und Streupflicht gemäß den geltenden Vorschriften hin. Die Verpflichtung trifft alle Wohnungsnutzerinnen und -nutzer gleichermaßen. Wir bitten darum, dass sich die einzelnen Hausgemeinschaften in bester genossenschaftlicher Manier selbständig auf eine turnusmäßige Terminplanung verständigen. Sollte dies absolut nicht möglich sein, kann der Bauverein eine Firma mit diesen Arbeiten beauftragen und die Kosten auf die einzelnen Hausbewohner umlegen. Im Falle einer Verhinderung muss jeder Einzelne eigenverantwortlich für entsprechenden Ersatz und die Übernahme der dafür anfallenden Kosten sorgen.

Raiffeisenjahr 2018 geht zu Ende



Im zu Ende gehenden Jahr wurde weltweit, aber besonders in Rheinland-Pfalz des großen Sozialreformers Friedrich-Wilhelm Raiffeisen gedacht. Vor 200 Jahren wurde er in Hamm im Westerwald geboren und entwickelte bis zu seinem Tod 1888 in Neuwied die Genossenschaftsidee, aus der neben Genossenschaften in vielen Wirtschaftsbereichen auch die Wohnungsbau-genossenschaften geboren wurden. In der zentralen Ausstellung „Tradition Raiffeisen: Wirtschaft Neu Denken“ im Landes-museum auf der Festung Ehrenbreitstein ist auch unser Bauverein prominent vertreten: als Beispiel für den Bereich der Wohnungsgenossenschaften wird das Bauprojekt von 48 Seniorenwohnungen in der Otto-Falckenberg-Str. 29 in Koblenz-Lützel in einer Lesestation vorgestellt. Die Ausstellung ist noch bis zum 27. Januar 2019 zu sehen.

Notdienst-Rufnummern

Für extreme Notfälle ausschließlich außerhalb der üblichen Geschäftszeiten sind folgende Handwerker ansprechbar:

- **In Koblenz**
 - für Heizung und Sanitär Firma Götten und Schmitz
Tel: 0 2 6 1 – 4 4 6 1 5
 - für Elektroinstallationen Firma Elektro Anspach GmbH
Tel: 0 2 6 1 – 4 2 0 6 3
- **In Boppard**
 - für Heizung und Sanitär Firma Schaab
Tel: 0 6 7 4 2 – 2 7 3 2
 - für Elektroinstallationen Firma Geers
Tel: 0 6 7 4 2 – 2 6 4 5

Zu guter Letzt:

Wir wünschen allen Genossenschaftsmitgliedern und allen ihren Angehörigen sowie den Freunden des Gemeinnützigen Bauvereins eine besinnliche und erholsame Weihnachtszeit sowie einen guten Wechsel ins Neue Jahr 2019!