

Gemeinnütziger Bauverein eG

- gegründet 1906 -
bei uns wohnen Sie besser

gut und sicher wohnen
seit über 110 Jahren



Baedekerstraße 21
56073 Koblenz
Tel. (0261) 42259
Fax: (0261) 46112
September 2019

Mitglieder - Infobrief

Gem. Bauverein eG Baedekerstr. 21, 56073 Koblenz

An alle
Mitglieder des
Gemeinnützigen Bauvereins

Mitgliederversammlung 2019

Am 20. August 2019 fand unsere jährliche Mitgliederversammlung bereits zum vierten Mal in den Räumen der Handwerkskammer im Koblenzer Stadtteil Rauental statt. Es folgten auch dieses Mal viele Genossenschaftsmitglieder der Einladung der Aufsichtsratsvorsitzenden Marlis Opel, welche die Versammlung pünktlich eröffnen konnte. Nach den Regularien zu Beginn der Versammlung wurde das zusammengefasste Ergebnis der gesetzlichen Prüfung für das Geschäftsjahr 2017 bekannt gegeben. Dieses war, wie in den Jahren zuvor, ohne Beanstandungen.

Der Geschäftsbericht für das Jahr 2018 wurde vom Vorstand vorgetragen und mit einer PowerPoint-Präsentation visuell veranschaulicht. Hier war insbesondere der Jahresabschluss 2018 mit der Bilanz, sowie Gewinn- und Verlustrechnung hervorzuheben. Als besonderen Leistungsindikator für die solide finanzielle Situation des Bauvereins wurde unter anderem auf die Eigenkapitalquote von 71,76 % hingewiesen. Des Weiteren wurden die abgeschlossenen Modernisierungen in den Häusern Im Rauental 1, 1a und 3 sowie in der Otto-Falckenberg-Str. 29 vorgestellt. In der Prognose für das laufende Geschäftsjahr wurde die aktuelle Modernisierung in der Kurfürstenstraße 49 ebenfalls mit anschaulichen Bildern präsentiert.



Auch wurde ein Blick in die nahe Zukunft gerichtet:

Zur dauerhaften Sicherstellung des Geschäftsbetriebes werden ab dem kommenden Jahr die Buchhaltung sowie die Hausverwaltung im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsvertrages an einen Dienstleister - die Baugenossenschaft Rhein-Lahn in Lahnstein - übertragen. Es wurde ausdrücklich festgestellt, dass diese Auslagerung an einen Dienstleister kaum Veränderungen für die Mitglieder zur Folge hat. Die Geschäftsstelle in der Baedekerstraße 21 in Koblenz bleibt wie gewohnt erhalten und erreichbar. Vorstand und Aufsichtsrat fungieren ohne Einschränkungen weiter wie bisher. Die bekannten Mitarbeiter werden ebenfalls weiterhin auch für unseren Bauverein tätig sein und im Bedarfsfall von den Lahnsteiner Kollegen unterstützt. Die langjährig bekannten Vertragsfirmen, die insbesondere bei Notfällen schnelle Hilfe leisten, sind weiterhin unsere Partner. Insgesamt erwartet der Vorstand dadurch eine weiterhin gefestigte, solide wirtschaftliche Entwicklung des Bauvereins mit den gewohnten positiven Jahresergebnissen.

Dividende für das Geschäftsjahr 2018

Da der Bilanzgewinn 2018 ausreichend war, schlug der Vorstand der Mitgliederversammlung die Ausschüttung einer 4%igen Brutto-Dividende vor. Unter Tagesordnungspunkt 6, Verwendung des Bilanzgewinnes 2018 - Dividendenausschüttung, wurde von den Mitgliedern diese Ausschüttung auf die am 01.01.2018 voll eingezahlten Anteile beschlossen.

Wahlen zum Aufsichtsrat

Auf die einstimmigen Entlastungen von Vorstand sowie Aufsichtsrat folgten anschließend die Wahlen zum Aufsichtsrat. Turnusgemäß schieden die Herren Lipp und Siegert aus. Herr Lipp stand aus beruflichen Gründen nicht mehr für eine Wiederwahl zur Verfügung. Die Aufsichtsratsvorsitzende dankte ihm für die geleistete ehrenamtliche Arbeit. Als neuer Kandidat für den Aufsichtsrat stellte sich Herr Dittrich vor, der im Rauental wohnt und als Kanzleivorsteher in einem Koblenzer Notariat arbeitet. Bei den folgenden Abstimmungen wurden Herr Siegert wiederum und Herr Dittrich neu in den Aufsichtsrat gewählt. Beide nahmen die Wahl an und bedankten sich für das von der Mitgliederversammlung entgegengebrachte Vertrauen. Damit war der Aufsichtsrat wieder komplett und handlungsfähig.

Freihaltung der Treppenhäuser

Wie in jedem Jahr müssen wir darauf hinweisen, dass die Treppenhäuser überlebensnotwendige Flucht- und Rettungswege sind. Es gibt immer wieder Beschwerden über zugestellte Podeste. Bitte beachten Sie: die Treppenhäuser sind keine Bestandteile der Wohnungen! Sie stehen auch **nicht** als Depot für Schuhe, Schirme, Blumenkästen, Fahrräder etc. zur Verfügung.

Sorgen sie auch für ausreichende Lüftung (keine Dauerlüftung) der Treppenhäuser. Wir bitten um entsprechende Beachtung!

Notdienst-Rufnummern

Für extreme Notfälle ausschließlich außerhalb der üblichen Geschäftszeiten sind folgende Handwerker ansprechbar:

- **In Koblenz** für Heizung und Sanitär Firma Götten und Schmitz
Tel: 0 2 6 1 – 4 4 6 1 5
- für Elektroinstallationen Firma Elektro Anspach GmbH
Tel: 0 2 6 1 – 4 2 0 6 3
- **In Boppard** für Heizung und Sanitär Firma Schaab
Tel: 0 6 7 4 2 – 2 7 3 2
- für Elektroinstallationen Firma Geers
Tel: 0 6 7 4 2 – 2 6 4 5