

Gemeinnütziger Bauverein eG

- gegründet 1906 -
bei uns wohnen Sie besser

gut und sicher wohnen
seit über 110 Jahren



Baedekerstraße 21
56073 Koblenz
Tel. (0261) 42259
Fax: (0261) 46112
Dezember 2019

Mitglieder - Infobrief

Gem. Bauverein eG Baedekerstr. 21, 56073 Koblenz

An alle
Mitglieder des
Gemeinnützigen Bauvereins

Alle Jahre wieder

kommt nicht nur die Weihnachtszeit, sondern auch die Winterzeit und damit die Heizperiode. Zum richtigen Heizverhalten gibt es sehr viele Empfehlungen. Wir möchten Sie auf die Expertenaussagen des Umweltbundesamtes, aber auch auf Empfehlungen aus dem Bereich der Wohnungsbaugenossenschaften hinweisen:

- Die Heizkörper freihalten, damit die Luft zirkulieren und die Wärme sich gleichmäßig verteilen kann.
- Durch moderates Absenken der Temperaturen können Energiekosten eingespart werden, ohne dass die Wohlfühlatmosphäre leiden muss. Aber Achtung: die Heizleistung nicht zu sehr reduzieren und die Räume auskühlen lassen; sonst verursacht das Wiederaufheizen hohe Kosten.
- Lüften im Winter ist besonders wichtig! Das beste Ergebnis erreichen Sie mit der Stoßlüftung. Hierbei werden für ca. 5 - 10 Minuten bei abgedrehter Heizung die Fenster weit geöffnet. Feuchte Luft und Gerüche können so entweichen. Hierbei kühlen die Räume nicht aus und Sie beugen der Schimmelbildung vor. Auch Treppenhaus- und Kellerfenster sollen im Winter nur kurz geöffnet werden!

Winterliche Räum- und Streupflicht bei Schnee und Eis

Die Jahreszeit bringt es mit sich, dass wir wieder auf die Räum- und Streupflicht gemäß der geltenden Vorschriften hinweisen müssen. Die Verpflichtung trifft alle Nutzerinnen und Nutzer gleichermaßen. Wir bitten darum, dass sich die einzelnen Hausgemeinschaften in bester genossenschaftlicher Manier selbständig auf eine turnusmäßige Terminplanung des Winterdienstes verständigen. Sollte dies nicht möglich sein, so muss der Bauverein professionelle Hilfe in Anspruch nehmen und die Kosten auf die einzelnen Hausbewohner umlegen. Ist eine einzelne Partei verhindert, muss sie eigenverantwortlich für entsprechenden Ersatz sorgen und eventuell anfallende Kosten tragen.

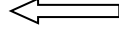
. und Freihaltung der Treppenhäuser

Ganz besonders ist zu beachten, dass Treppenhäuser, Podeste, Laubengänge, Kellerflure sowie Trockenräume keinesfalls Bestandteile der Wohnungen sind! Daher stehen diese Räumlichkeiten auch **nicht** als Depot für Schuhe, Schirme oder zum Überwintern von Blumenkästen etc. zur Verfügung. Aus Sicherheitsgründen, es handelt sich um überlebensnotwendige **Flucht- und Rettungswege**, müssen diese Flächen frei gehalten werden. Auf Grund der uns obliegenden Verkehrssicherungspflicht werden wir die Einhaltung der vorgenannten Hinweise verstärkt kontrollieren!

Modernisierungen

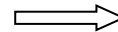


In der Koblenzer Straße 75 wurde vor kurzem eine neue Haustüranlage (mit Klingel- und Briefkastenanlage) eingebaut, die Treppenhäusverglasung erneuert sowie das Treppenhaus renoviert.



Des Weiteren werden derzeit die beiden Aufzugsanlagen in der Otto-Falckenberg-Straße 29 ausgetauscht und auf den neuesten Stand gebracht. Der Erste ist bereits fertiggestellt und in Betrieb.

Die Arbeiten am zweiten Aufzug sind in vollem Gange, sodass vor Weihnachten auch mit dessen Fertigstellung zu rechnen ist.



Hausreinigungspflichten

Die leider zunehmenden Verschmutzungen in den Treppenhäusern machen es notwendig, dass wir auf unsere Hausordnungen und die darin enthaltenen Pflichten zur regelmäßigen Reinigung der Treppenhäuser sowie der Kellerflure hinweisen. Es entspricht nicht einem genossenschaftlichen Verhalten, mit der Reinigung auf andere zu warten oder Verschmutzungen als selbstverständlich hinzunehmen.

Notdienst-Rufnummern

Außerhalb der üblichen Geschäftszeiten sind **ausschließlich für extreme Notfälle** folgende Handwerker ansprechbar:

- In Koblenz
für Heizung und Sanitär Firma Götten und Schmitz
Tel: 0 2 6 1 - 4 4 6 1 5

- für Elektroinstallationen Firma Hans Anspach jun.
Tel: 0 2 6 1 - 4 2 0 6 3

- In Boppard
für Heizung und Sanitär Firma Schaab
Tel: 0 6 7 4 2 - 2 7 3 2

- für Elektroinstallationen Firma Geers
Tel: 0 6 7 4 2 - 2 6 4 5

- In Koblenz und Boppard
bei Problemen mit Rauchmeldern (Fa. Brunata-Metrona)
Tel: 0800 - 0001797

- bei Problemen mit dem Kabelanschluss (Fa. Vodafone)
Tel: 0800 - 5266625

Zwischen den Jahren

Die Geschäftsstelle des Bauvereins in Koblenz, Baedekerstraße 21 ist zwischen dem 24. Dezember 2019 und dem 3. Januar 2020 geschlossen. Ab dem 6. Januar 2020 ist die Geschäftsstelle wieder zu den üblichen Geschäftszeiten erreichbar.

Zu guter Letzt: Wir wünschen allen Genossenschaftsmitgliedern und ihren Angehörigen sowie den Freunden des Gemeinnützigen Bauvereins eine besinnliche und erholsame Weihnachtszeit sowie einen guten Wechsel ins Neue Jahr 2020!