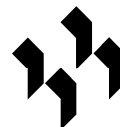


Gemeinnütziger Bauverein eG

- gegründet 1906 -
bei uns wohnen Sie besser

gut und sicher wohnen
seit über 110 Jahren



Baedekerstraße 21
56073 Koblenz
Tel. (0261) 42259
Fax: (0261) 46112
Oktober 2020

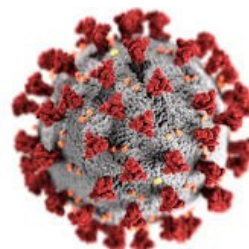
Mitglieder - Infobrief

Gem. Bauverein eG Baedekerstr. 21, 56073 Koblenz

An alle
Mitglieder des
Gemeinnützigen Bauvereins

Entfall der Generalversammlung 2020 – Jahresabschluss für das Jahr 2019

Die für den Juni dieses Jahres vorgesehene Generalversammlung des Bauvereins konnte aufgrund der Pandemie leider nicht stattfinden. Auch eine Verschiebung auf die zweite Jahreshälfte war und ist derzeit nicht realisierbar.



Um den Geschäftsablauf der Genossenschaft in diesem Fall jedoch sicher zu stellen, hat der Gesetzgeber nach Art. 2 § 3 Abs. 3 des Gesetzes zur Abmilderung der Folgen der COVID-19-Pandemie vorgesehen, dass anstelle der Generalversammlung ausnahmsweise der Aufsichtsrat den Jahresabschluss 2019 feststellen kann. Somit kann die Ausschüttung einer Dividende beschlossen werden und auch die Auszahlungen der Auseinandersetzungsguthaben können erfolgen.

Daher hat der Aufsichtsrat des Bauvereins in seiner Sitzung Mitte Oktober den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss per 31. Dezember 2019 genehmigt und in aller Form festgestellt. Er stimmte weiterhin der vorgeschlagenen Bilanzgewinnverwendung zur Dividendenausschüttung (20.449,77 €) sowie der Vorwegeinstellung von 253.078,44 € aus dem Jahresüberschuss in die Ergebnissrücklage zu. Jeder, der den Jahresabschluss per 31. Dezember 2019 sowie die Gewinn- und Verlustrechnung für das Jahr 2019 nachlesen will, findet das Zahlenwerk auf unserer Homepage www.bauverein-koblenz.de.

Die oben bereits erwähnte gesetzliche Regelung sieht ferner vor, dass die gewählten Vertreterinnen und Vertreter des Aufsichtsrates bis zur nächsten Mitgliederversammlung im Amt bleiben. Die gesetzlich vorgeschriebene Prüfung für das Jahr 2018 ist erfolgt und wird auch für das Geschäftsjahr 2019 ordnungsgemäß durchgeführt. Somit ist die Handlungsfähigkeit unserer Genossenschaft auch weiterhin gewährleistet.

Der Vorstand und der Aufsichtsrat gaben am Ende ihrer gemeinsamen Sitzung der Hoffnung Ausdruck, dass wir uns alle im nächsten Jahr gesund auf einer unter normalen Bedingungen stattfindenden ordentlichen Mitgliederversammlung treffen können und wünschen Ihnen bis dahin vor allem Gesundheit!

Dividendenausschüttung für 2019

Der Vorstand hat für 2019 die Ausschüttung einer Bruttodividende in Höhe von 4 % auf die am 01.01.2019 eingezahlten Anteile unter Verwendung des hierfür ausreichenden Bilanzgewinns vorgeschlagen. Durch die Beschlüsse des Aufsichtsrates auf seiner Sitzung Mitte Oktober kann jetzt zeitnah die Ausschüttung der Dividende durch Auszahlung oder durch Verrechnung erfolgen.

Renteneintritt von Frau Doris Lux

Frau Lux wird zum Ende des Monats Oktober die Geschäftsstelle des Bauvereins durch Renteneintritt verlassen. In den über sechs Jahren ihrer Tätigkeit für unsere Genossenschaft konnten die Mitglieder und Besucher der Geschäftsstelle ihre Freundlichkeit und Hilfsbereitschaft erleben. Wir danken Frau Lux für ihre Arbeit im und für den Bauverein und wünschen ihr für ihren neuen Lebensabschnitt alles Gute.

Öffnungszeiten der Geschäftsstelle ab November 2020

Durch das geringere Besucheraufkommen in den letzten Monaten und durch den Weggang von Frau Lux werden die Präsenzzeiten in der Geschäftsstelle neu festgelegt:



Montag, Mittwoch und Donnerstag jeweils von 09:00 bis 12:00 Uhr

Persönliche Termine sind weiterhin auch dienstags oder freitags nach telefonischer oder mailmäßiger Absprache möglich. Wir weisen bei dieser Gelegenheit auch darauf hin, dass beim Besuch der Geschäftsstelle aktuell Maskenpflicht besteht!



Notdienst-Rufnummern

Außerhalb der üblichen Geschäftszeiten sind **ausschließlich für extreme Notfälle** folgende Handwerker ansprechbar:

- In Koblenz
für Heizung und Sanitär Firma Götten und Schmitz
Tel: 0 2 6 1 - 4 4 6 1 5

- für Elektroinstallationen Firma Hans Anspach jun.
Tel: 0 2 6 1 - 4 2 0 6 3

- In Boppard
für Heizung und Sanitär Firma Schaab
Tel: 0 6 7 4 2 - 2 7 3 2

- für Elektroinstallationen Firma Geers
Tel: 0 6 7 4 2 - 2 6 4 5

- In Koblenz und Boppard
bei Problemen mit Rauchmeldern (Fa. Brunata-Metrona)
Tel: 0800 - 0001797

- bei Problemen mit dem Kabelanschluss (Fa. Vodafone)
Tel: 0800 – 5266625