

**Bilanz zum 31. Dezember 2022****Aktivseite**

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
<b>Anlagevermögen</b>			
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			
Entgeltlich erworbene Lizenzen		1,00	1,00
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	4.876.586,00		5.021.392,00
Grundstücke ohne Bauten	31.843,26		31.843,26
Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>8.338,99</u>	4.916.768,25	8.202,66
Anlagevermögen insgesamt		<u>4.916.769,25</u>	5.061.438,92
<b>Umlaufvermögen</b>			
Unfertige Leistungen		458.423,32	452.076,17
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	1.492,54		3.567,45
Sonstige Vermögensgegenstände	<u>71.505,27</u>	72.997,81	234,56
<b>Flüssige Mittel</b>			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		1.936.180,94	1.689.000,83
Bilanzsumme		<u><u>7.384.371,32</u></u>	<u><u>7.206.317,93</u></u>

## Passivseite

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Geschäftsguthaben</b>			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschied. Mitglieder	26.400,00		24.320,00
der verbleibenden Mitglieder	<u>505.427,13</u>	531.827,13	506.479,05
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile 6.000,95 (i. Vj. 4.504,69)			
<b>Ergebnisrücklagen</b>			
Gesetzliche Rücklage	586.960,00		586.960,00
Bauerneuerungsrücklage	4.389.193,03		4.139.193,03
Andere Ergebnisrücklagen	<u>1.105.601,12</u>	6.081.754,15	1.070.801,69
<b>Bilanzgewinn</b>			
Jahresüberschuss	339.967,28		254.964,85
Einstellung in Ergebnisrücklagen	<u>250.000,00</u>	89.967,28	<u>200.000,00</u>
Eigenkapital insgesamt		6.703.548,56	6.382.718,62
<b>Rückstellungen</b>			
Sonstige Rückstellungen		51.944,69	72.944,69
<b>Verbindlichkeiten</b>			
Erhaltene Anzahlungen	527.401,00		488.209,00
Verbindlichkeiten aus Vermietung	19.507,41		10.944,21
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	78.642,90		243.085,49
Sonstige Verbindlichkeiten	<u>3.326,76</u>	628.878,07	<u>8.415,92</u>
<b>Bilanzsumme</b>		<u><u>7.384.371,32</u></u>	<u><u>7.206.317,93</u></u>