

Bilanz zum 31. Dezember 2023**Aktivseite**

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
Anlagevermögen			
Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene Lizenzen		1,00	1,00
Sachanlagen			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	4.731.780,00		4.876.586,00
Grundstücke ohne Bauten	31.843,26		31.843,26
Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>4.345,32</u>	4.767.968,58	8.338,99
Anlagevermögen insgesamt		<u>4.767.969,58</u>	<u>4.916.769,25</u>
Umlaufvermögen			
Unfertige Leistungen		515.922,93	458.423,32
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	3.802,68		1.492,54
Sonstige Vermögensgegenstände	<u>43.107,19</u>	46.909,87	71.505,27
Flüssige Mittel			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		2.408.293,61	1.936.180,94
Bilanzsumme		<u><u>7.739.095,99</u></u>	<u><u>7.384.371,32</u></u>

Passivseite

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
Eigenkapital			
Geschäftsguthaben			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschied. Mitglieder	17.920,00		26.400,00
der verbleibenden Mitglieder	<u>510.442,64</u>	528.362,64	505.427,13
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile 5.397,36 (i. Vj. 4.652,87)			
Ergebnisrücklagen			
Gesetzliche Rücklage	586.960,00		586.960,00
Bauerneuerungsrücklage	4.589.193,03		4.389.193,03
Andere Ergebnisrücklagen	<u>1.175.309,25</u>	6.351.462,28	1.105.601,12
Bilanzgewinn			
Jahresüberschuss	250.733,03		339.967,28
Einstellung in Ergebnisrücklagen	200.000,00	50.733,03	250.000,00
Eigenkapital insgesamt		6.930.557,95	6.703.548,56
Rückstellungen			
Sonstige Rückstellungen		54.311,69	51.944,69
Verbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	0,00		0,00
Erhaltene Anzahlungen	562.685,00		527.401,00
Verbindlichkeiten aus Vermietung	19.809,80		19.507,41
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	167.452,53		78.642,90
Sonstige Verbindlichkeiten	4.279,02	754.226,35	3.326,76
Bilanzsumme		<u>7.739.095,99</u>	<u>7.384.371,32</u>