

## Bilanz zum 31. Dezember 2023

### Aktivseite

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
<b>Anlagevermögen</b>			
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			
Entgeltlich erworbene Lizenzen		1,00	1,00
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	4.731.780,00		4.876.586,00
Grundstücke ohne Bauten	31.843,26		31.843,26
Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>4.345,32</u>	4.767.968,58	8.338,99
Anlagevermögen insgesamt		<u>4.767.969,58</u>	4.916.769,25
<b>Umlaufvermögen</b>			
Unfertige Leistungen		515.922,93	458.423,32
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	3.802,68		1.492,54
Sonstige Vermögensgegenstände	<u>43.107,19</u>	46.909,87	71.505,27
<b>Flüssige Mittel</b>			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		2.408.293,61	1.936.180,94
Bilanzsumme		<u><u>7.739.095,99</u></u>	<u><u>7.384.371,32</u></u>

## Passivseite

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Geschäftsguthaben</b>			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschied. Mitglieder	17.920,00		26.400,00
der verbleibenden Mitglieder	<u>510.442,64</u>	528.362,64	505.427,13
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile 5.397,36 (i. Vj. 4.652,87)			
<b>Ergebnisrücklagen</b>			
Gesetzliche Rücklage	586.960,00		586.960,00
Bauerneuerungsrücklage	4.589.193,03		4.389.193,03
Andere Ergebnisrücklagen	<u>1.175.309,25</u>	6.351.462,28	1.105.601,12
<b>Bilanzgewinn</b>			
Jahresüberschuss	250.733,03		339.967,28
Einstellung in Ergebnisrücklagen	200.000,00	50.733,03	250.000,00
Eigenkapital insgesamt		6.930.557,95	6.703.548,56
<b>Rückstellungen</b>			
Sonstige Rückstellungen		54.311,69	51.944,69
<b>Verbindlichkeiten</b>			
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	0,00		0,00
Erhaltene Anzahlungen	562.685,00		527.401,00
Verbindlichkeiten aus Vermietung	19.809,80		19.507,41
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	167.452,53		78.642,90
Sonstige Verbindlichkeiten	4.279,02	754.226,35	3.326,76
<b>Bilanzsumme</b>		<u>7.739.095,99</u>	<u>7.384.371,32</u>