

Bilanz zum 31. Dezember 2021**Aktivseite**

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
Anlagevermögen			
Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene Lizenzen		1,00	1,00
Sachanlagen			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	5.021.392,00		5.166.198,00
Grundstücke ohne Bauten	31.843,26		31.843,26
Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>8.202,66</u>	5.061.437,92	10.862,33
Anlagevermögen insgesamt		<u>5.061.438,92</u>	5.208.904,59
Umlaufvermögen			
Unfertige Leistungen		452.076,17	437.692,83
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	3.567,45		1.020,20
Sonstige Vermögensgegenstände	<u>234,56</u>	3.802,01	13.274,30
Flüssige Mittel			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		1.689.000,83	1.177.311,70
Bilanzsumme		<u><u>7.206.317,93</u></u>	<u><u>6.838.203,62</u></u>

Passivseite

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
Eigenkapital			
Geschäftsguthaben			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschied. Mitglieder	24.320,00		17.920,00
aus gekündigten Anteilen	0,00		1.280,00
der verbleibenden Mitglieder	<u>506.479,05</u>	530.799,05	504.135,31
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile 6.000,95 (i. Vj. 4.504,69)			
Ergebnisrücklagen			
Gesetzliche Rücklage	586.960,00		586.960,00
Bauerneuerungsrücklage	4.139.193,03		3.939.193,03
Andere Ergebnisrücklagen	<u>1.070.801,69</u>	5.796.954,72	1.020.753,82
Bilanzgewinn			
Jahresüberschuss	254.964,85		419.980,91
Einstellung in Ergebnisrücklagen	<u>200.000,00</u>	54.964,85	<u>350.000,00</u>
Eigenkapital insgesamt		6.382.718,62	6.140.223,07
Rückstellungen			
Sonstige Rückstellungen		72.944,69	47.294,69
Verbindlichkeiten			
Erhaltene Anzahlungen	488.209,00		481.765,16
Verbindlichkeiten aus Vermietung	10.944,21		10.542,93
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	243.085,49		145.934,23
Sonstige Verbindlichkeiten	<u>8.415,92</u>	750.654,62	12.443,54
Bilanzsumme		<u><u>7.206.317,93</u></u>	<u><u>6.838.203,62</u></u>